

## Adó mértéke

### 9. §

- (1) Az **adó mértéke** az 6. §-ban meghatározott adótárgyanként
  - a) építmény esetén **3.000,- Ft/év**
  - b) telek (beépítetlen terület) esetén **1.600,- Ft/év**

## Adó bevallása, megfizetése

### 10. §

- (1) Az adózó az adókötelezettségben történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő **15 napon belül adóbevallást köteles tenni.**
- (2) Az adózó az adót a 4. § (1) a)-b) pontjaiban meghatározottak szerint köteles megfizetni. Késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlék kerül felszámításra.

## III. Fejezet

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### 1. Adókötelezettség, adóalany, adóköteles iparúzési tevékenység

#### 11.§

- (1) Az **adókötelezettség** alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény: Htv.) 35. § (1) bekezdésében meghatározott adókötelezettséget kell érteni.
- (2) Az adó **alanyai** alatt a Htv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott adóalanyokat kell érteni.
- (3) Adóköteles **iparúzési tevékenységre** a Htv. 36. §-ában meghatározottakat kell alkalmazni.

### 2. Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység

#### 12.§

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység **meghatározására** a Htv. 37. § (1) bekezdését kell alkalmazni.
- (2) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység **keletkezésére és megszűnésére** a Htv. 38. § (1) bekezdését kell alkalmazni.

## Adó alapja és mértéke

### 13. §

- (1) Az **állandó jelleggel** végzett iparúzési tevékenység esetén az **adó alapjának meghatározása** a Htv. 39. § (1)–(2) bekezdésében, valamint a 39/A–39/B. §-ában

meghatározottak szerint történik.

- (2) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi **mértéke 2 %**.

### **Adóalap-mentesség, adómentesség**

#### **14.§**

- (1) A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó **adóalap-mentességet** a Htv. 39/D. §-a szerint lehet igénybe venni.
- (2) **Mentes az adókötelezettség alól:**
  - a) az egészségügyi szolgáltatást nyújtó természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli szervezet,
  - b) az egészségügyi tevékenységet végző természetes személy azzal, hogy egészségügyi szolgáltatáson az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § e) pontjában meghatározott tevékenységeket kell érteni.

### **3. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység**

#### **15. §**

- (1) Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparüzési tevékenység meghatározására a helyi adókról szóló törvény(továbbiakban :Htv). 37. § (2) bekezdését kell alkalmazni.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység **keletkezésére és megszűnésére** a Htv. 38. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

### **Adó alapja és mértéke**

#### **16. §**

- (1) Az **ideiglenes** jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az **adó alapjának** meghatározása a Htv. 39. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint történik.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az **adó mértéke** a Htv. 37. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti tevékenység végzése után **naptári naponként 300,- Ft.**

### **Adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése**

#### **17.§**

Az adóelőleg megállapítása és az adóelőleg megfizetése során a Htv. vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

## IV. Fejezet FÖLDADÓ

### 1. A földadó tárgya és a rendelet hatálya

#### 18. §

- (1) **Körösnagyharsány** község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét, legelő (gyep), művelési ágban van nyilvántartva (továbbiakban: földterület), kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.
- (2) A földadó **határozatlan időre** kerül bevezetésre.

### 2. A földadó alanya

#### 19. §

- (1) **A földadó alanya** - a hely adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- (2) Amennyiben valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost ruháznak fel, az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat az ekként felruházott tulajdonos gyakorolja, és az adóalanyisággal kapcsolatos kötelezettségeket az ekként felruházott tulajdonos köteles teljesíteni.

### 3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

#### 20. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni

#### 21. §

- (1) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.
- (2) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő **15 napon belül**, melyet az e célra rendszeresített, az **1. melléklet** szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

## 22. §

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is feleltethetnek.

### 3. Az adó alapja és mértéke, adómentesség

#### 23. §

- (1) A földadó alapja a földterület hektárban (ha) számított nagysága.
- (2) A **földadó mértéke** egységesen **2.000,- Ft/hektár/év** (azaz 2.000,- Ft/10.000 m<sup>2</sup>/év).
- (3) **Mentes** a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága a **2 hektárt nem haladja meg**.
- (4) A tulajdonban lévő összes területnagyság egész hektár területe után kell az adót megfizetni, az ezen felüli töredékhektár mentes az adófizetési kötelezettség alól.

### 4. Eljárási rendelkezések

#### 24. §

- (1) A települési adóval kapcsolatos eljárás során a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezései az irányadók.
- (2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimetével tesznek eleget adókötelezettségüknek.
- (3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
  - Az első részlet fizetési határideje minden év **július 31-e**.
  - A második részlet fizetési határideje minden év **november 30-a**.

#### 25. §

- (1) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év **április 30. napjáig** köteles az adó **megállapításához** szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az **1. mellékletben található nyomtatványon** – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (2) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

**V. Fejezet**  
**ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

**26.§**

E rendelet alkalmazása során a Htv. 52. §-ában meghatározott értelmező rendelkezések fogalmi meghatározásait kell alkalmazni.

**VI. Fejezet**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**27.§**

- (1) E rendelet 2018. január. 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg a 4/2014. (I.24.), a 5/2014. (I.24.), a 8/2016. (III.30.) és a 9/2016. (III.30.) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Körösnagyharsány, 2017. november 28.

Máté Pál  
polgármester



Dr. Gofjár Nikoletta  
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdetésre került.: 2017. november 28.



Dr. Gofjár Nikoletta  
jegyző



## BEVALLÁS A FÖLDADORÓL

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

Benyújtandó **Körösnagyharsány Községi Önkormányzat** adóhatóságához.

**5539 Körösnagyharsány, Kossuth tér 8**

Tel.: 66/499-001, 66/499-184

Fax: 66/499-044

e-mail: [knhph@freemail.hu](mailto:knhph@freemail.hu)

### I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Változás jellege: új földrészlet

új földrészlet szerzése

az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetén a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetén a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként ingatlan-nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

adóbevezetés

adóalap- megállapítás változása

Adókötelezettség megszűnése

földrészlet megszűnése

földrészlet elidegenítése

a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetén a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván.

erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóalap- megállapítás változása

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos
2. Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_
4. Születési neve: \_\_\_\_\_
5. Születési helye: \_\_\_\_\_, ideje: év hó nap
6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_
8. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_
9. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ községi terület  
\_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
10. Levelezési címe: a  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ községi terület  
\_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### V. Törvényi mentességek

A települési adónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1/A. (1) bekezdése alapján nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá — e minőségére tekintettel — vállalkozó.

Erre tekintettel nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő földrészleten a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerinti egyéni vállalkozóként, a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerinti mezőgazdasági őstermelőként, jogi személy vagy egyéni cég tagjaként vállalkozási tevékenységet folytatók.

Feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000,- Ft-ot meghaladja.

#### VI. A földrészlet általános jellemzői

1. Címe: 5539, Körösnagyharsány \_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.1. Földrészlet (ingatlan) megnevezése (művelési ága) az ingatlan-nyilvántartásban: \_\_\_\_\_  
Földrészlet (ingatlan) területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> VAGY
- 3.2. Több különböző művelési ágú alrészlet esetén:
  - a) jelű alrészlet művelési \_\_\_\_\_ ága: területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - b) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - c) jelű alrészlet művelési \_\_\_\_\_ ága: területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - d) jelű alrészlet művelési \_\_\_\_\_ ága: területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 3.3 Földrészlet (ingatlan) építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett területrésze: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Körösnagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és a települési adóról szóló 13/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján **mentes a földadó alól**, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága a **2 hektárt nem haladja meg**.

**VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha az aláíró:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazását csatolta)

# MEGÁLLAPODÁS

Földadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem: X Földadó

## II. Ingatlan

1. Címe: □□□□ város/község közterület  
közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## III. Bevallást benyújtója (Adóalany 1.)

1. Bevallást Benyújtó neve: \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje: □□□□ év □□ hó □□

3. Anyja születési és családneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

5. Statisztikai számjele: □□□□□□□□ - □□□□ - □□□ - □□

6. Pénzügyi bankszámlaszáma: □□□□□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□□□

7. Lakóhelye: □□□□ város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

8. Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail cím: \_\_\_\_\_

## IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

### Adóalany 2.

1. Minősége: Tulajdonos

2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

6. Lakóhelye: □□□□ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Kelt: \_\_\_\_\_, □□□□ év □□ hó □□

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ □□□□ év □□ hó □□ nap

helység

\_\_\_\_\_  
a bevallást benyújtó vagy képviselő (meghatalmazott)



**Adóalany 3.**

1. Minősége: Tulajdonos

2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:  év  hó  nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele: 6. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. ajtó

\_\_\_\_\_  év  hó  nap \_\_\_\_\_

helység

adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

1. Minősége: Tulajdonos

2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:  év  hó  nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele: 6. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. ajtó

\_\_\_\_\_  év  hó  nap \_\_\_\_\_

helység

adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

1. Minősége: Tulajdonos

2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:  év  hó  nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele: 6. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. ajtó

\_\_\_\_\_  év  hó  nap \_\_\_\_\_

helység

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_  év  hó  nap

helység

\_\_\_\_\_ a bevallást benyújtó vagy képviselő (meghatalmazott)

