

Pályázati hirdetés

**A 5539 Körösnagyharsány, Külterület 035/2 hrsz. alatti ingatlan
értékesítéséhez**

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Körösnagyharsány Község Önkormányzata, 5539 Körösnagyharsány Kossuth tér 8.

2. A hasznosítandó vagyontárgy megnevezése:

Körösnagyharsány Községi Önkormányzat, 5539 Körösnagyharsány, külterület 035/2. hrsz-ú ingatlantulajdon

3. A hasznosítás módja:

Értékesítés

4. Részletes információk beszerezhetőségének helye:

Körösnagyharsány Község Önkormányzata, 5539 Körösnagyharsány Kossuth tér 8.

5. A pályázatok benyújtásának határideje:

2019. április 23. (kedd) 16⁰⁰ óráig folyamatosan benyújtható

Körösnagyharsány Község Önkormányzata

5539 Körösnagyharsány Kossuth tér 8.

Irimi Barbara, vezető főtanácsos részére

Zárt borítékban, egy eredeti példányban,

„Pályázat a Körösnagyharsány, külterület 035/2 hrsz. alatti ingatlanra. Nem felbontandó!” felirattal.

INFORMÁCIÓS ANYAG

Körösnagyharsány, külterület 035/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott
6681 m² területű, „kivett anyaggödör” megnevezésű ingatlan

1. Pályázat tárgya:

A Körösnagyharsány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Körösnagyharsány, külterület 035/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6681 m² területű, kivett anyaggyödör ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése. Tulajdoni hányad 1/1. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

2. Pályázat célja, jellege:

Nyilvános pályázat útján történő értékesítés, több azonos vételi ajánlat esetén versenytárgyalásra kerül sor.

3. Hasznosítás módja:

Értékesítés

4. A vagyontárgy műszaki adatai és jellemzői:

A szabálytalan alakú telek sík terepen fekszik. A közvetlen környezetében a 035/1 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan helyezkedik el. Ebbe ékelődik bele a 035/2 hrsz-ú anyaggyödör. Az út túloldalán is van egy hasonló méretű anyaggyödör. Ezek a gödrök bizonyos mélységig kiaknázott, felülről nyílt gödrök. Korábbi valamely időszakban a termőréteg letermelésre került. Legtöbb esetben hulladék lerakó helyé vált. A szóban forgó anyaggyödör művelésre alkalmatlan, AK érték nélküli letermelt terület, nyomokban, nem használt szerves hulladékkal töltve.

A telek ingatlan használhatósága erősen csökkentett. Mezőgazdasági művelésbe csak rekultivációt követően vonható.

5. Az ingatlan elhelyezkedése, közműellátottsága, ingatlanra vonatkozó specifikus jellemzők:

Az ingatlan a település Újtelep utcájáról közelíthető meg LAPOS település részén, külterületi mezőgazdasági ingatlanokkal övezetten a Külterület 035/1 hrszú ingatlanba beékelődve, MEPAR térképen az EOVS 847854, 188771 pontok valamint a WGS 47,01350, 21,65018 pontok által kijelölt területen.

A terület környezetében mezőgazdasági tevékenység folyik.

6. A pályázat tárgyára vonatkozó terhek, korlátozások, az esetleges elővásárlási jogok, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételek:

Az ingatlan jelenlegi állapotában per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan esetleges értékesítése esetén a tulajdonos Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonjogát fenntartja.

Tájékoztatjuk továbbá a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján elővásárlási joga van az ingatlanra vonatkozóan.

A majdani szerződő felek (eladó és vevő) megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra 2022.12.31. napjáig terjedő időtartamra visszavásárlási jogot biztosítanak az eladó Önkormányzat javára. A vissza vásárlási ár azonos az eladási árral. Ez a kitétel bekerül az adás-vételi szerződésbe.

A kikötött határozott időtartamon belül az eladó Önkormányzat a vevőhöz címzett, írásbeli egyoldalú nyilatkozattal gyakorolhatja a visszavásárlási jogát, és ezzel egyidejűleg köteles a teljes visszavásárlási árat a vevő részére egy összegben megfizetni.

A vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az eladó javára 2022.12.31. napjáig. terjedő időtartamra kikötött visszavásárlási jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

7. A vagyontárgy megtekinthetőségének biztosítása:

Az ingatlan megtekinthető előzetes telefonos vagy elektronikus úton történő egyeztetést követően, a pályázat beadását megelőző munkanapig, 08.00-16.00 óra között. A megtekintéssel kapcsolatosan Irimi Barbara vezető főtanácsos nyújt további információt a 06/66/499-001 vagy a knhph@freemail.hu e-mail címen.

8. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az Ingatlan kikiáltási ára: összesen **1.100.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint**

A ingatlan értékesítése az általános forgalmi adókról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó megfizetése alól.

9. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázati dokumentáció benyújtása esetén a pályázónak el kell fogadnia és vállalnia kell a pályázati kiírásban előírt feltételeket, erről nyilatkoznia kell. A pályázat kiírója fenntartja, azt a jogát, hogy a felhívást az eljárás bármely szakaszában – az érintettek hirdetményi értesítése mellett – indoklás nélkül visszavonja.

10. Szerződéskötés feltételei:

Körösnagyharsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a nyertes pályázóról és elfogadja a szerződést. A döntést követően kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Amennyiben a pályázat nyertese a szerződéskötéstől bármilyen ok miatt visszalép, úgy az ingatlan vételi jogát a pályázaton részt vett, és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kapja meg.

Az **adásvételi szerződés megkötése** több érvényes pályázat esetén a versenytárgyalástól számított 30 napon belül esedékes.

Az adásvételi szerződés tartalmi elemét kell képezze az, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

Az átírási és szerződéskötési költség, az ezzel kapcsolatos ügyvédi díjak a vevőt terhelik.

11. A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét (telefonon történő elérhetőségét),
- a pályázat mellékletét képező 1.sz. mellékletben található nyilatkozatot,

12. A pályázat benyújtásának helye, határideje:

Legkésőbb 2019. április 23. (kedd) 16⁰⁰ óráig. A pályázat folyamatosan benyújtható személyesen (munkaidőben) vagy postai úton a Körösnagyharsány Község Önkormányzata, Irimi Barbara vezető főtanácsos részére (5539 Körösnagyharsány, Kossuth tér 8.)

Zárt borítékban, egy eredeti példányban.

A zárt borítékra kérjük feltüntetni: „Pályázat a Körösnagyharsány, külterület 035/2 hrsz. alatti ingatlanra. Nem felbontandó!”

13. Az eredményhirdetés módja, helye, ideje:

A pályázatok elbírálására és az eredményhirdetésre a Körösnagyharsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 26-i képviselő-testületi ülésén kerül sor.

A képviselő-testületi ülés pontos helyéről és idejéről a pályázók később kapnak tájékoztatást.

14. Az esetleges pályázati versenytárgyalás helye, ideje

Az esetleges versenytárgyalás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

A pályázattal kapcsolatosan további információt Irimi Barbara vezető főtanácsos nyújt a 66/499-001-es telefonszámon, illetve a knhph@freemail.hu e-mail címen.

Körösnagyharsány, 2019. április 08.



Máté Pál, polgármester

Körösnagyharsány Község Önkormányzata

NYILATKOZAT

Pályázó adatai: (minden adat kitöltése kötelező)

neve:	címe:
adószáma/adóazonosító jel:	telefon száma:
telefax száma:	e-mail címe:

Tárgyi ingatlan eladására hirdetett pályázat során, a pályázati kiírás részletes áttanulmányozását követően, mint az ingatlan vételére pályázó nyilatkozom, hogy

- a pályázati kiírásban előírt feltételeket megismertem, azokat elfogadom és vállalom.
- a tárgyi ingatlan vételi árára az alábbi ajánlatot teszem: Ft.

Esetleges vitás kérdések rendezésére a Gyulai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét elismerem.

Kelt: 2019.

.....
aláírás